



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51

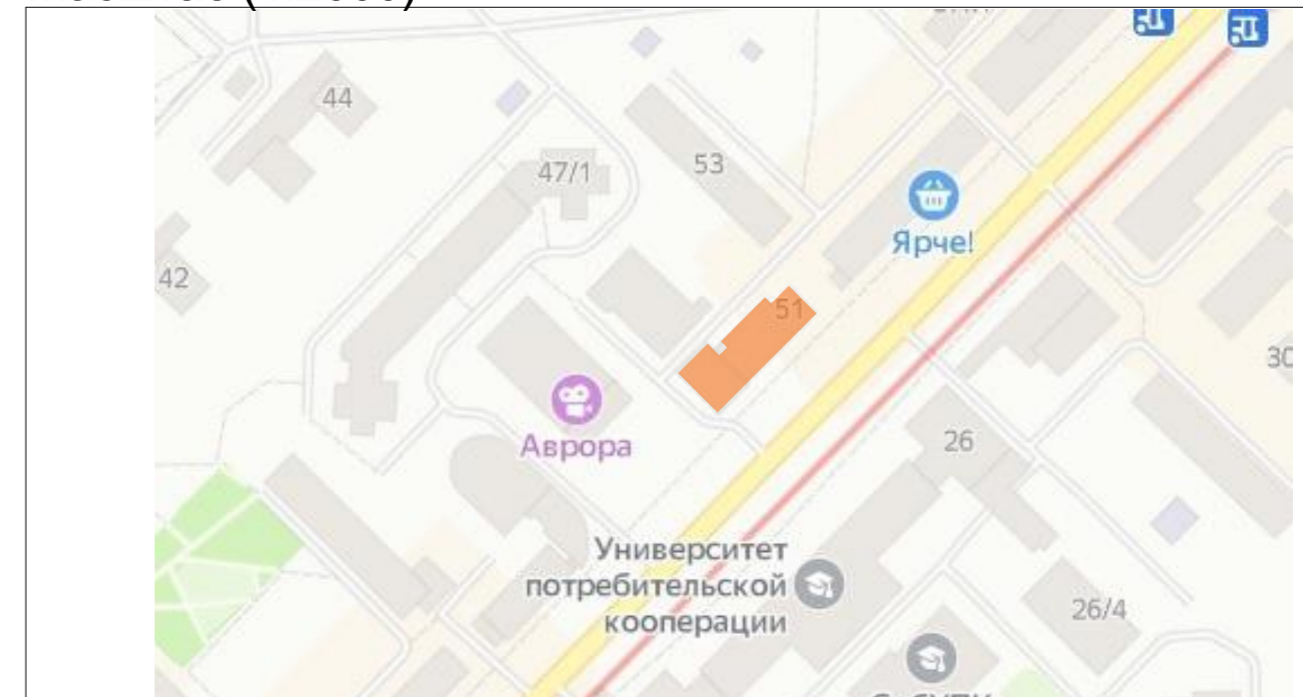
Торгово-офисное здание

Новосибирск 2021

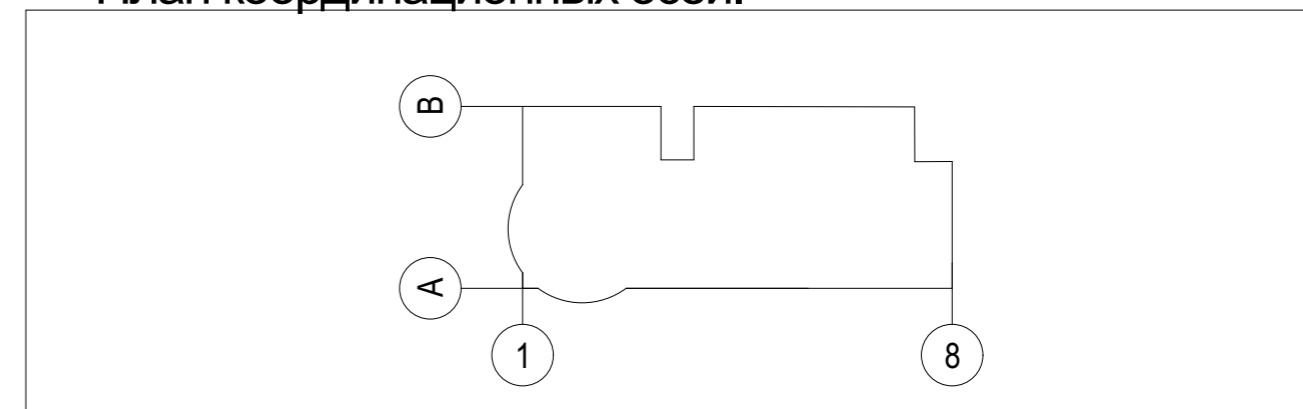
Ведомость чертежей и документов основного комплекта.

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-8, М 1:200 (главный)
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)
4	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 8-1, М 1:200 (дворовой)
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-8, М 1:200
6	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
7	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 8-1, М 1:200
8	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-8, М 1:200
9	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200
10	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 8-1, М 1:200
11	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-8, М 1:200
12	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200
13	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 8-1, М 1:200
14	Ведомость существующей отделки фасадов
15	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
16	Ведомость перспективной отделки фасадов
17	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
18	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
19	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
20	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



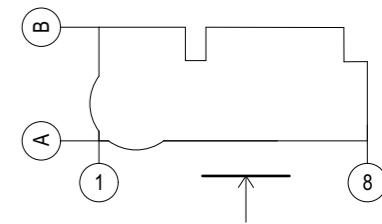
План координационных осей.



Пояснительная записка

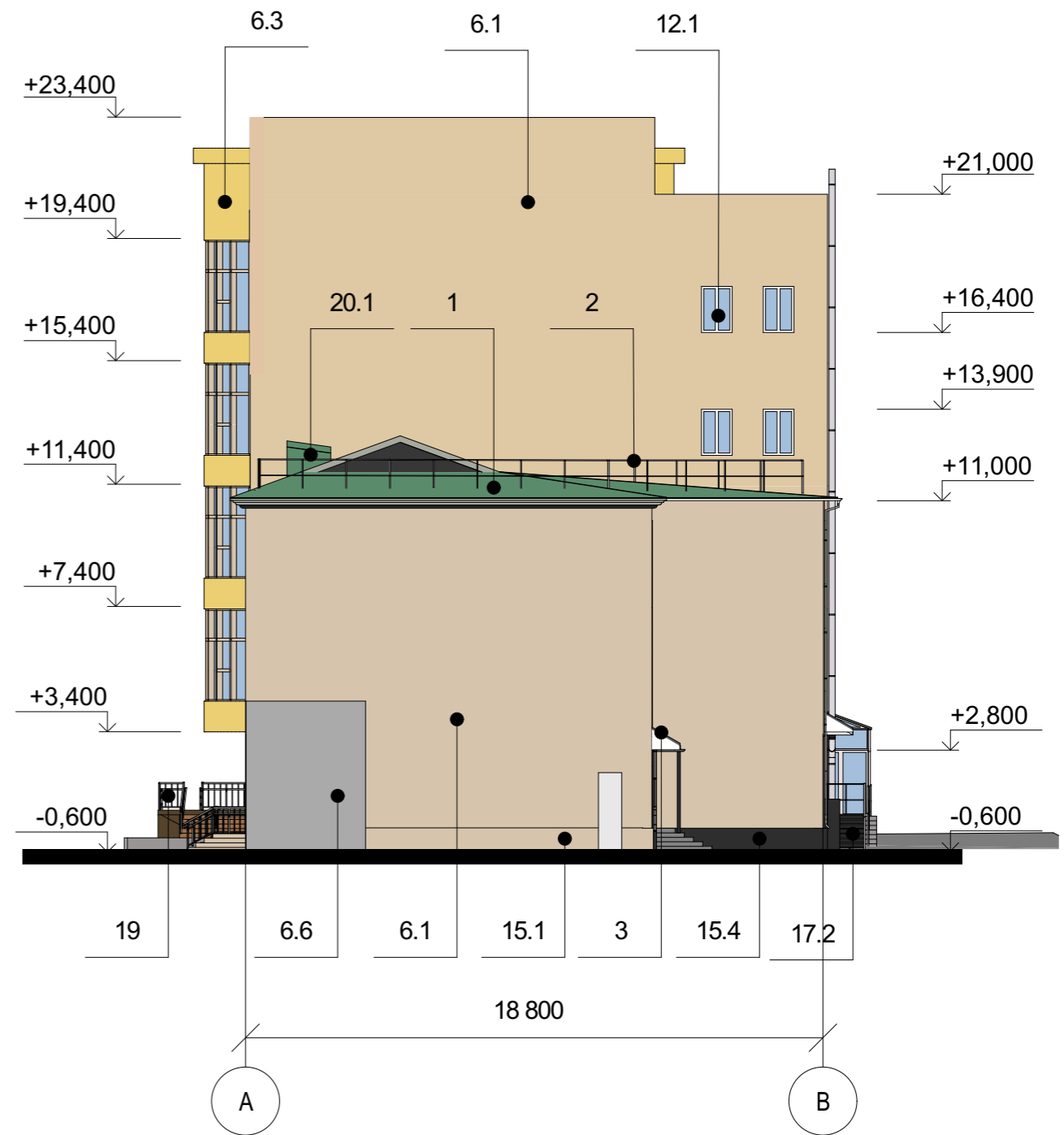
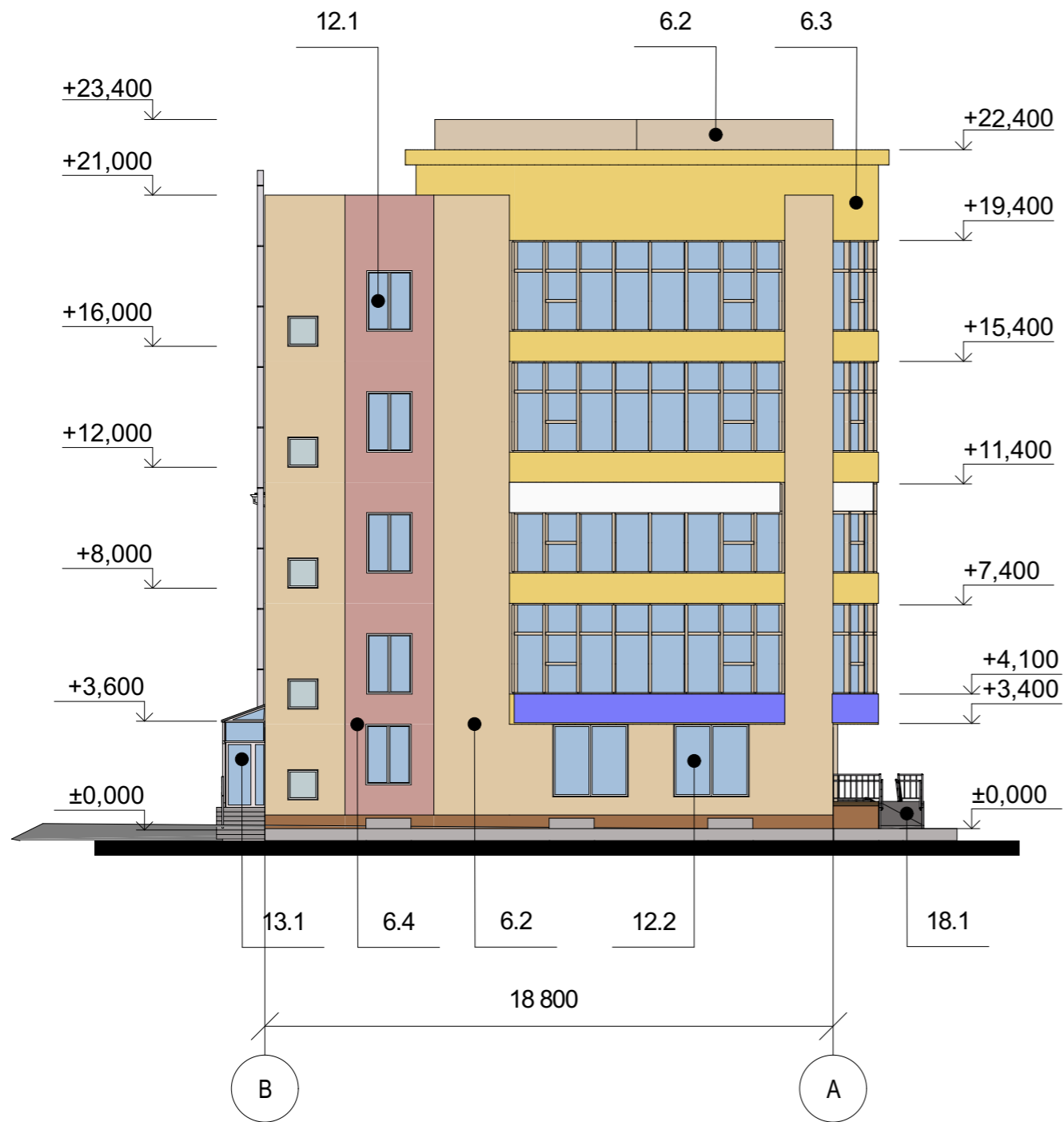
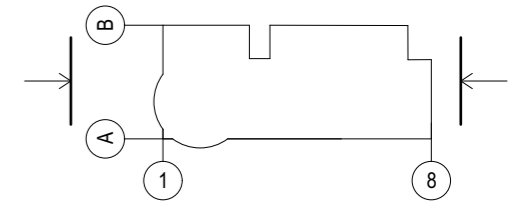
- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: —;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064315:1;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические, ПВХ;
- этажность: 3-5;
- строительный объем: 12 902 м³;
- площадь здания: 784,46 м²;

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	02.21		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	02.21	Общие данные	Разработчик
					ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
					1



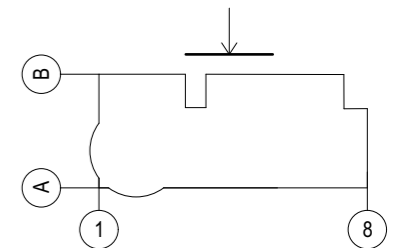
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51			
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21				
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-8, М 1:200 (главный)		Разработчик	Лист
						ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	2



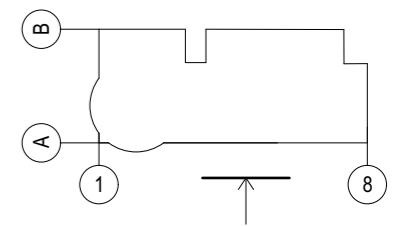
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51			
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21				
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200 (боковой)		Разработчик	Лист
						ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	3



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 14 "Ведомость существующей отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 8-1, М 1:200 (дворовой)	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	4



Существующие информационные и рекламные конструкции

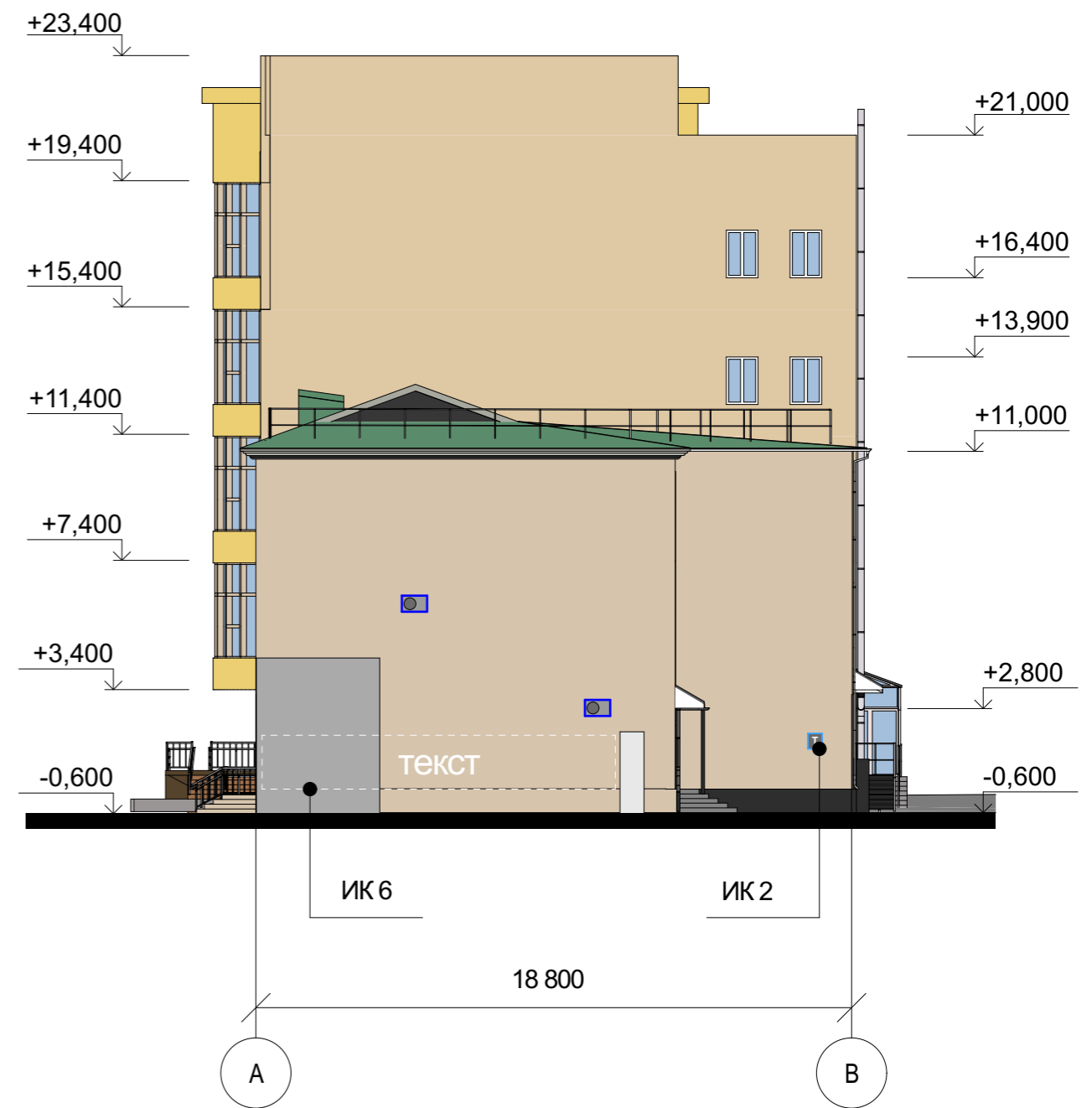
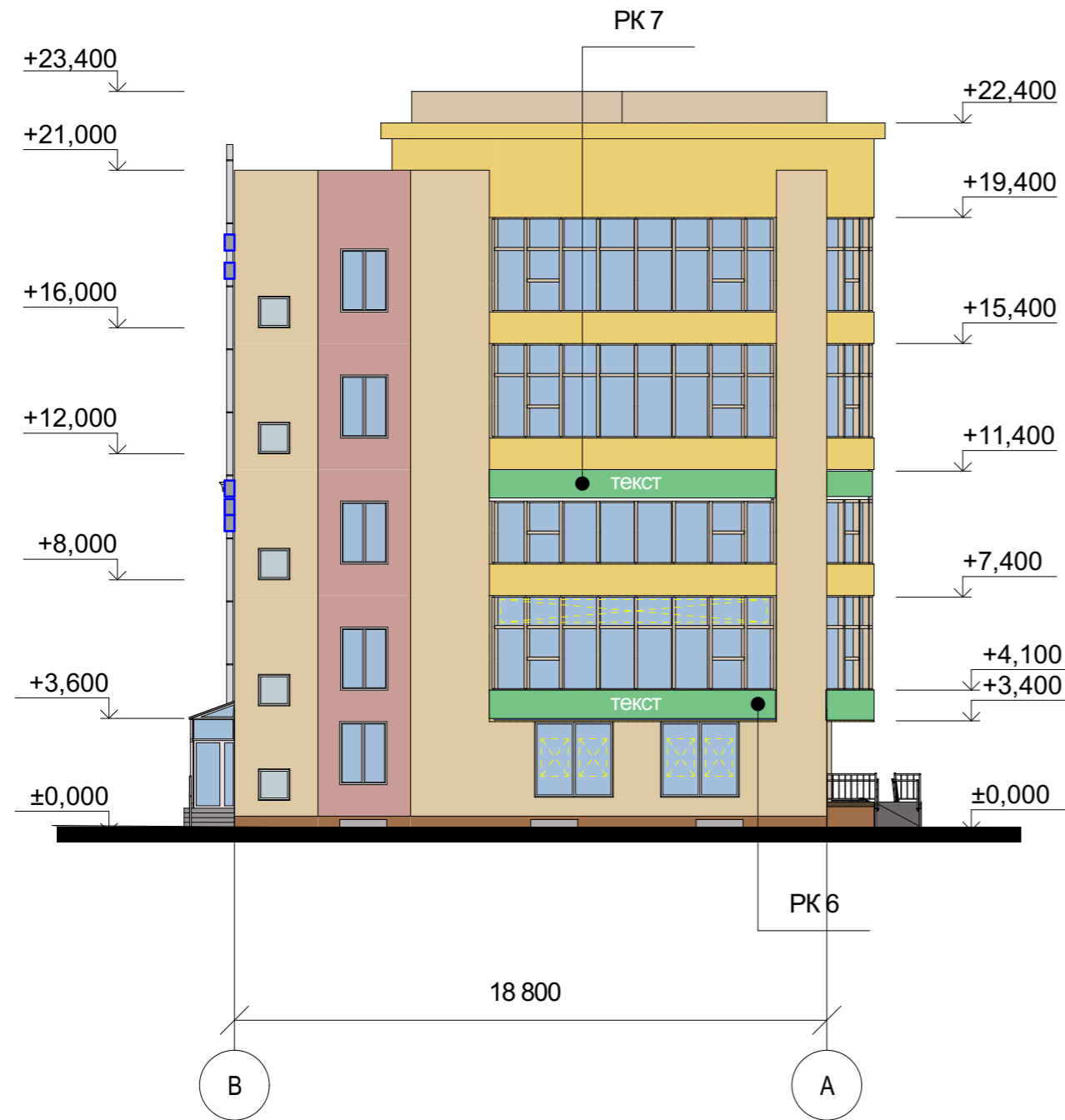
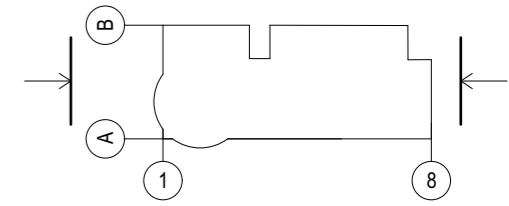
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Настенное панно - фигурный, планшетный короб
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома
- Декоративная пленка на поверхности остекления
- Витринная вывеска с внутренней стороны остекления

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров
- Камера видеонаблюдения
- ▲ Осветительное оборудование
- К Консольная вывеска

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21	Здание по адресу:	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
				Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-8, М 1:200	Разработчик
					ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
					Лист
					5



Существующие информационные и рекламные конструкции

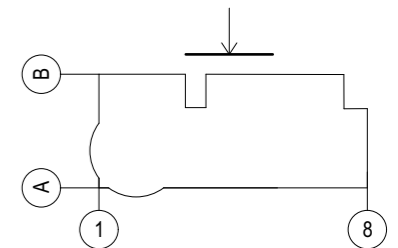
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- ТЕКСТ Витринная вывеска с внутренней стороны остекления
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21			
				Разработчик	Лист	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	6	



Существующие информационные и рекламные конструкции

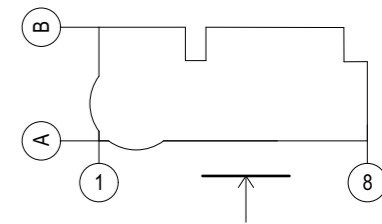
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Декоративная пленка на поверхности остекления
- Т Табличка

Дополнительное оборудование

- Существующее размещение блоков кондиционеров

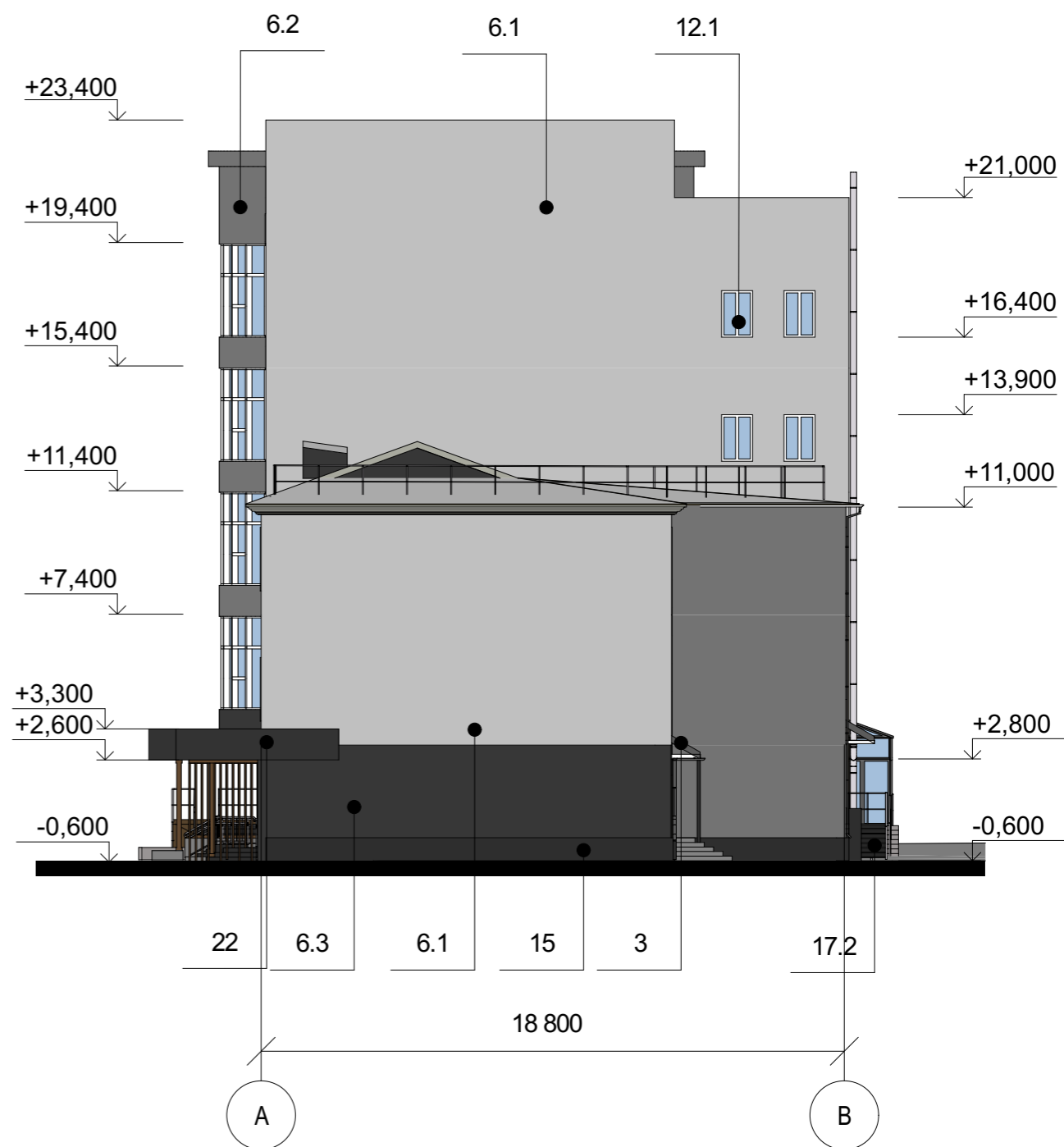
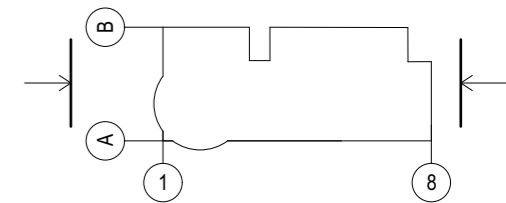
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 8-1, М 1:200		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21			
				Разработчик	Лист	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	7	



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	02.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	02.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51		
				Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-8, М 1:200	Разработчик	Лист
					ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	8



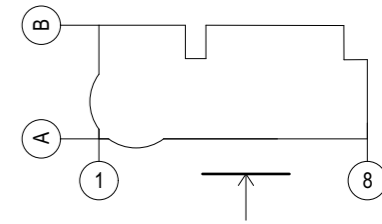
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях А-В, В-А, М 1:200	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	9



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 16 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21	Перспективное архитектурно- колористическое решение фасада в осях 8- 1, М 1:200	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	10



Существующие информационные и рекламные конструкции

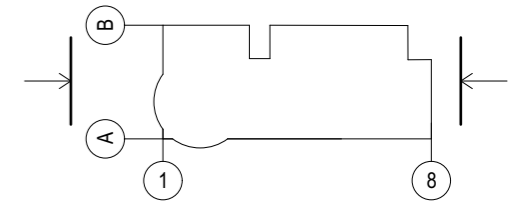
- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Витринная вывеска с внутренней стороны остекления
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- Камера видеонаблюдения
- ▼ Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51		
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-8, М 1:200		
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21			
				Разработчик	Лист	
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	11	



Существующие информационные и рекламные конструкции

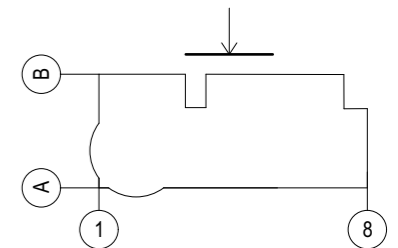
- ТЕКСТ Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Витринная вывеска с внутренней стороны остекления
- Т Табличка

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21		
Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях А-В, В-А, М 1:200				Разработчик	Лист
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	12



Существующие информационные и рекламные конструкции

- текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Т Табличка




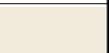
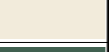











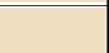

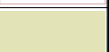
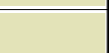

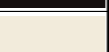











Дополнительное оборудование


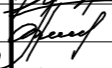
- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 17 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание	
Выполнил	Болотских	<i>[Signature]</i>	02.21	Здание по адресу:	
Проверил	Воронин	<i>[Signature]</i>	02.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
				Схема перспективного размещения	Разработчик
				конструкций и инженерного оборудования	ООО Архитектурное бюро
				на фасаде в осях 8-1, М 1:200	Максима Воронина
					Лист
					13

Ведомость существующей отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлочерепица	RAL 6020		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7024		Решетчатое ограждение
3	Навесы	Металлопрофиль	RAL 7043		—
4	Карнизы	Карнизная плита	NCS S 1005-Y20R		Карнизная плита с декоративным торцом
5.1	Слуховые окна	Металлопрофиль	RAL 6020		—
5.2		Деревянная рама	RAL 1000		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная	RAL 1015		—
6.2		Плитка облицовочная	RAL 1014		—
6.3		Плитка облицовочная	RAL 1000		—
6.4		Плитка облицовочная	RAL 1013		—
6.5		Плитка облицовочная	RAL 1000		—
6.6		Блок из ячеистого бетона	RAL 7030		—
6.7		Сайдинг	RAL 1014		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 9010		—
8	Подоконные сливы	Металл, окраска	RAL 1014		—
10	Наличники	Пластик	RAL 1014		—
12.1	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9010		—
12.2		ПВХ профиль	RAL 1013		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 1013		—
13.2		Металл, окраска	RAL 7043		—
15.1	Цоколь	Плитка облицовочная	RAL 1015		—
15.2		Плитка облицовочная	RAL 1013		—
15.3		Штукатурка, окраска	RAL 7030		—
15.4		Металлопрофиль	RAL 7043		—
16	Площадки входов	Плитка тротуарная	RAL 7030		—
17.1	Лестницы	Плитка тротуарная	RAL 7030		—
17.2		Металл, окраска	RAL 7030		—
18.1	Пандусы	Просечно-вытяжной лист	RAL 7043		—
18.2		Рулонное покрытие	RAL 7043		—
19	Ограждение лестниц и пандусов	Сталь нержавеющая	RAL 1035		—
22.1	Фризы	Панели из композита	RAL 9010		—
22.2		Панели из композита	RAL 5005		—
22.3		Панели из композита	RAL 2010		—

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
Выполнил	Болотских		02.21		
Проверил	Воронин		02.21	Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	
				Ведомость существующей отделки фасадов	
				14	

Ведомость существующих информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	2	Отсутствует	Фасад в осях 8-1	0,3х 0,3м	+ 1,800
ИК 2	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях А-В	0,3х 0,3м	+ 1,800
ИК 3	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	0,8 х 0,8 м	+ 1,600

Ведомость существующих рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	1,5 х 1,5 м	+ 1,100
РК 2	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	0,6 х 0,6 м	+ 1,100
РК 3	Декоративная пленка на поверхности остекления	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	2,1 х 1,5 м	+ 1,100
РК 4	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8 (фриз)	9,0 х 1,0 м	+ 3,400
РК 5	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	9,0х 1,0 м	+ 10,600
РК 6	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях В-А (фриз)	9,0 х 1,0 м	+ 3,650
РК 7	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях В-А	9,0х 1,0 м	+ 10,600
РК 8	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	8,0 х 0,9 м	+ 3,300
РК 9	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	5,0 х 0,9 м	+ 3,300
РК 10	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 8-1	0,5 х 1,5 м	+ 0,500
РК 11	Консольная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	0,5х 0,5 м	+ 3,300
РК 12	Консольная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	0,4 х 0,3 м	+ 3,300
РК 13	Фасадная вывеска световой короб	1	Внутренне - светодиоды	Фасад в осях 1-8	16 х 1,2м	+ 6,900

Ведомость прочих существующих конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 4	Указатель с наименованием улицы и номер дома	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	0,45 х 0,45м	+ 2,200
ИК 5	Информационный стенд	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	1,5х 1,5м	+ 1,800
ИК 6	Элементы монументально-декоративного оформления - панно, графити	1	Отсутствует	Фасад в осях А-В	10 х 2,0 м	+ 0,500
ИК 7	Элементы монументально-декоративного оформления - панно, графити	1	Отсутствует	Фасад в осях 8-1	1,5 х 1,7 м	+ 0,500

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	02.21			
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	02.21	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций		
				ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	15	

Ведомость перспективной отделки фасадов

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлочерепица	RAL 9002		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 9005		Решетчатое ограждение
3	Навесы	Металлопрофиль	RAL 9005		—
4	Карнизы	Карнизная плита	NCS S 2500-N		Карнизная плита с декоративным торцом
5.1	Слуховые окна	Металлопрофиль	RAL 7024		—
5.2		ПВХ профиль	RAL 9010		Без остекления
6.1	Стены	Плитка облицовочная	RAL 7040		—
6.2		Плитка облицовочная	RAL 7037		—
6.3		Фасадные панели из композитных материалов	NCS S 8000-N		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 7024		—
8	Подоконные сливы	Металл, окраска	RAL 8017		—
10	Наличники	Металлопрофиль	RAL 7037		—
12.1	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9010		—
12.2		ПВХ профиль	RAL 7024		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 7024		—
13.2		Металл, окраска	RAL 7024		—
15	Цоколь	Керамогранит на клею	NCS S 8000-N		—
16	Площадки входов	Плитка тротуарная	RAL 7030		—
17.1	Лестницы	Плитка тротуарная	NCS S 4000-N		—
17.2		Металл, окраска	RAL 7030		—
18.1	Пандусы	Просечно-вытяжной лист	RAL 9005		—
18.2		Рулонное покрытие	RAL 9005		—
19	Ограждение лестниц и пандусов	Сталь нержавеющая	RAL 1035		—
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7024		—
24	Деревянные декоративные рейки	Деревянный брус, тонировка	NCS S 7010-Y50R		—

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51	
Выполнил	Болотских		02.21		
Проверил	Воронин		02.21	Разработчик ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	
				Ведомость перспективной отделки фасадов	
				16	

Ведомость перспективных информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Указатель с наименованием улицы и номер дома	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	0,35 x 1,9м	+ 2,600
ИК 2	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8	0,8 x 0,8 м	+ 1,600
ИК 3	Табличка	2	Отсутствует	Фасад в осях 8-1	0,3 x 0,3 м	+ 1,800
ИК 4	Табличка	1	Отсутствует	Фасад в осях А-В	0,3 x 0,3 м	+ 1,800

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	2	Отсутствует	Фасад в осях 1-8, А-В (фриз)	8,7 x 0,5 м	+ 3,400
РК 2	Настенное панно без подложки	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-8, А-В(фриз)	6,5 x 0,5 м	+ 3,400
РК 3	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-8 (фриз)	5,0 x 0,5м	+ 3,400
РК 4	Настенное панно без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях В-А (фриз)	5,7 x 0,5м	+ 3,400

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	02.21			
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	02.21	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций		
				ООО Архитектурное бюро		17
				Максима Воронина		



Главный фасад 1-8, выходящий на проспект Карла Маркса



Фасад А-В



Фасад А-В



Фасад 8-1

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51			
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	02.21				
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	02.21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.		Разработчик	Лист
						ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	18



Фасад В-А



Фасад В-А

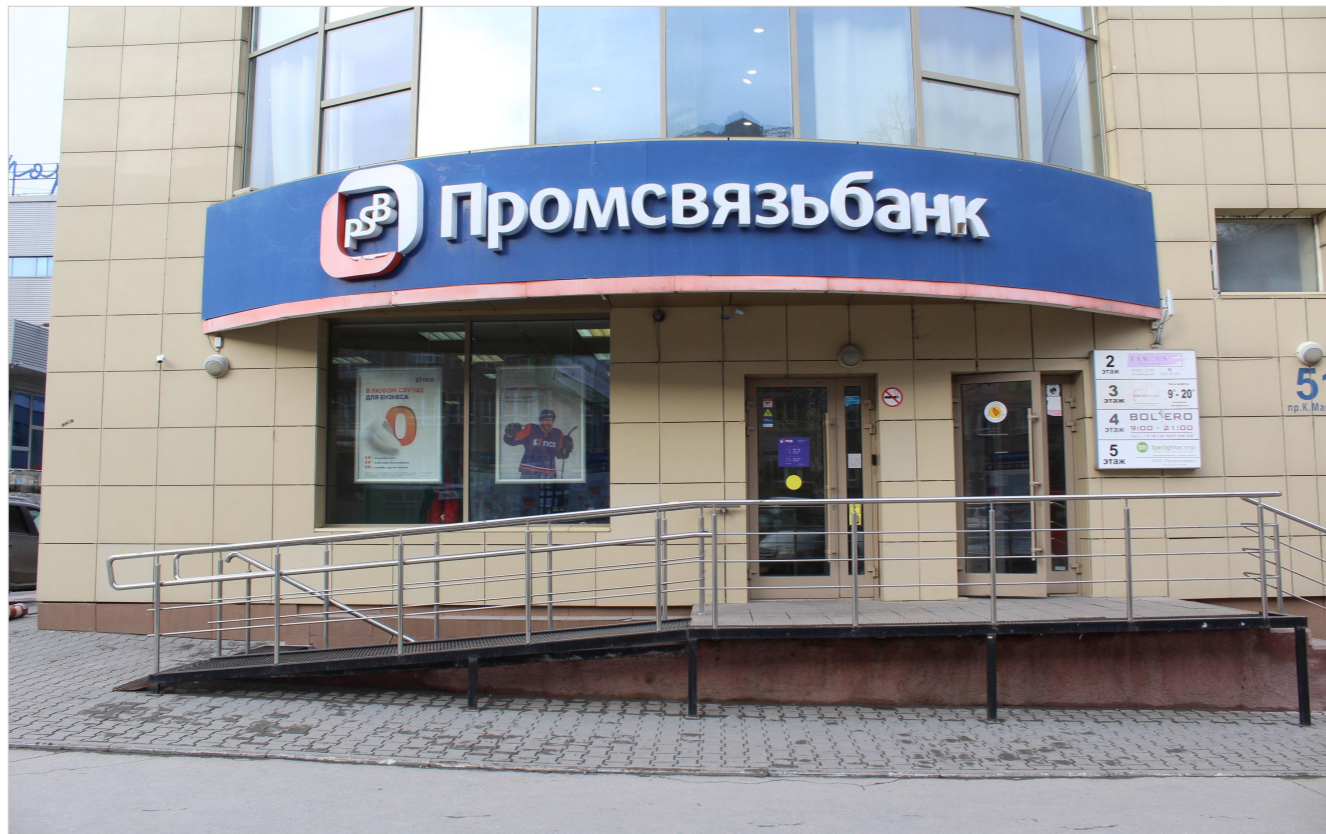


Фасад 8-1



Фасад 8-1

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание Здание по адресу: Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51			
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	02.21				
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	02.21	Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.		Разработчик	Лист
						ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	19



Фасад 1-8



Фасад 1-8



Фасад 1-8



Фасад 1-8

		Подпись	Дата	Торгово-офисное здание		
Выполнил	Болотских	<i>Болотских</i>	02.21	Здание по адресу:		
Проверил	Воронин	<i>Воронин</i>	02.21	Ленинский район, проспект Карла Маркса, д. 51		
				Фотофиксация существующего состояния	Разработчик	Лист
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.	ООО Архитектурное бюро Максима Воронина	20